

Frissestein 5 | 4158 GG | Deil
WWW.FRISSESTEIN.NL



Ernst Blom
MAKELAARDIJ GELDERMALSEN e.o.
net even anders...

www.makelaardijgeldermalsen.nl

Namens de verkopers bedanken wij u voor de getoonde interesse in hun woning. Wellicht is dit de woning die u zoekt. Een spannende periode breekt aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Uiteraard zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie... Wij vragen u dan ook ons uw mening (positief / negatief) kenbaar te maken, zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Vraagt u gerust om informatie over de mogelijke **verkoop van uw eigen woning**. Buiten deze brochure om doen wij nog veel meer om een woning **succesvol te verkopen**. Tevens bestaan onze dagelijkse werkzaamheden ook uit prestatieafhankelijke aankoopbegeleiding. Daar waar de meeste makelaars een vast courtagebedrag hanteren, gebruiken wij de methode: aankoopcourtage over het verschil tussen de vraagprijs en het aankoopbedrag, dus hoe harder we voor u werken om een correcte lagere prijs eruit te halen hoe hoger onze beloning.

Mocht u nog vragen hebben over bovenstaande dan kunt u te allen tijde contact opnemen.

Hartelijke groeten,

Ernst Blom
Makelaar / Taxteur
Register 14R1804SCVM



KENMERKEN :

Referentienummer	:	00023
Vraagprijs	:	€ 275.000 kosten koper
Soort object	:	eengezinswoning, 2/1 kap geschakeld
Inhoud/Oppervlakte	:	Inhoud 336 m3, Woonoppervlakte 110 m2
Overige inpandige ruimte	:	15m2
Externe bergruimte	:	25 m2
Aantal kamers	:	5 (4 slaapkamers)
Bouwjaar/periode	:	1998
Status	:	te koop
Objectstatus	:	Beschikbaar, bestaande bouw
Aanvaarding	:	in overleg
Garage	:	aangebouwd steen, voorzien van elektra
Onderhoud binnen	:	goed - uitstekend
Onderhoud buiten	:	goed - uitstekend
Kadastrale gemeente	:	Deil
Oppervlakte	:	241m2
Sectie	:	L
Perceel	:	1214



Frissenstein is de naam van een van de zeven kastelen die Deil ooit gekend heeft. Nu staat er een jonge onderhoudsarme 2/1 kap woning. Ook wel half vrijstaand genoemd.

Het huis heeft eigenlijk alles wat een woning hoort te hebben, zoals een eigen oprit, zodat u de auto op eigen terrein kunt parkeren en wassen, een mooi aangelegde tuin met veranda, zodat u lang buiten kunt zitten, garage, luxe open keuken met inbouwapparatuur voor de keuken prins(ess)en en indien u kinderen heeft een speeltuin op loopafstand (30 meter). Oh en u kunt de stofzuiger verkopen, want het huis heeft een centraal stofzuigersysteem.



Deil is centraal gelegen, snelwegen A2/A15 zijn op respectievelijk 4 en 8 minuten rijden. Tevens zijn er een supermarkt, restaurant, café, cafetaria en een gezellig bruisend dorps huis, tevens een huisarts, openbare basisschool, kinderopvang en een grote speeltuin. Voor de bekende winkelketens en OV is Geldermalsen op 5 minuten rijden te bereiken.







INDELING:

Begane grond:

Oprit, met toegang tot de entree en tot de garage, entree met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer met plavuizen vloer, openslaande deuren naar de tuin en de U-vormige keuken. De tuin is voorzien van een overkapping, vijverpartij, ruim houten tuinhuis en fraaie platanen.

Eerste verdieping:

Op de verdieping treft u een ruime slaapkamer, een badkamer met douchegelegenheid, wastafelgarnituur, toilet en ligbad aan. De tweede slaapkamer; is een zeer ruime ouderslaapkamer (voorheen 2) deze is voorzien van grote raampartijen wat een prettige ruime lichtinval geeft.

Tweede verdieping:

De zolder verdieping is voorzien van overloop en een afgetimmerde ruimte voor de cv en witgoedaansluitingen, tevens hangt hier de installatie van het stofzuigersysteem. Hierdoor hoeft u niet meer met de stofzuiger te slepen; door het hele huis zitten aansluitingen. Op de zolderverdieping vindt u tevens een 3^{de} slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Voldoende opbergmogelijkheden
- Centraal stofzuigersysteem
- Mogelijkheid voor 4^{de} slaapkamer
- Ruime diepe tuin
- Speeltuin op 30 meter
- Huisarts op 50 meter
- Eigen oprit
- Jonge woning, lage onderhoudskosten
- Volledig geïsoleerd
- Vijverpartij eenvoudig dicht te maken









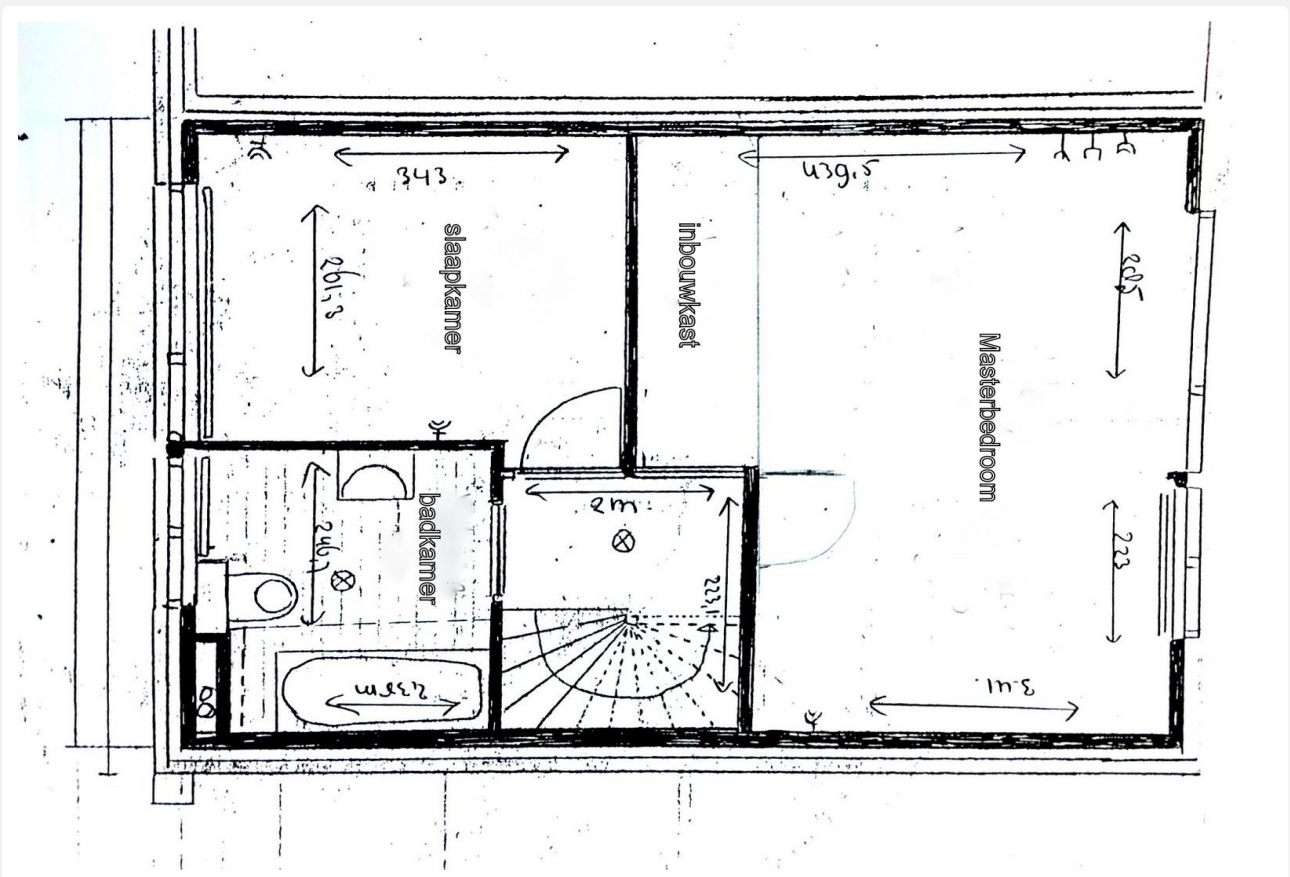
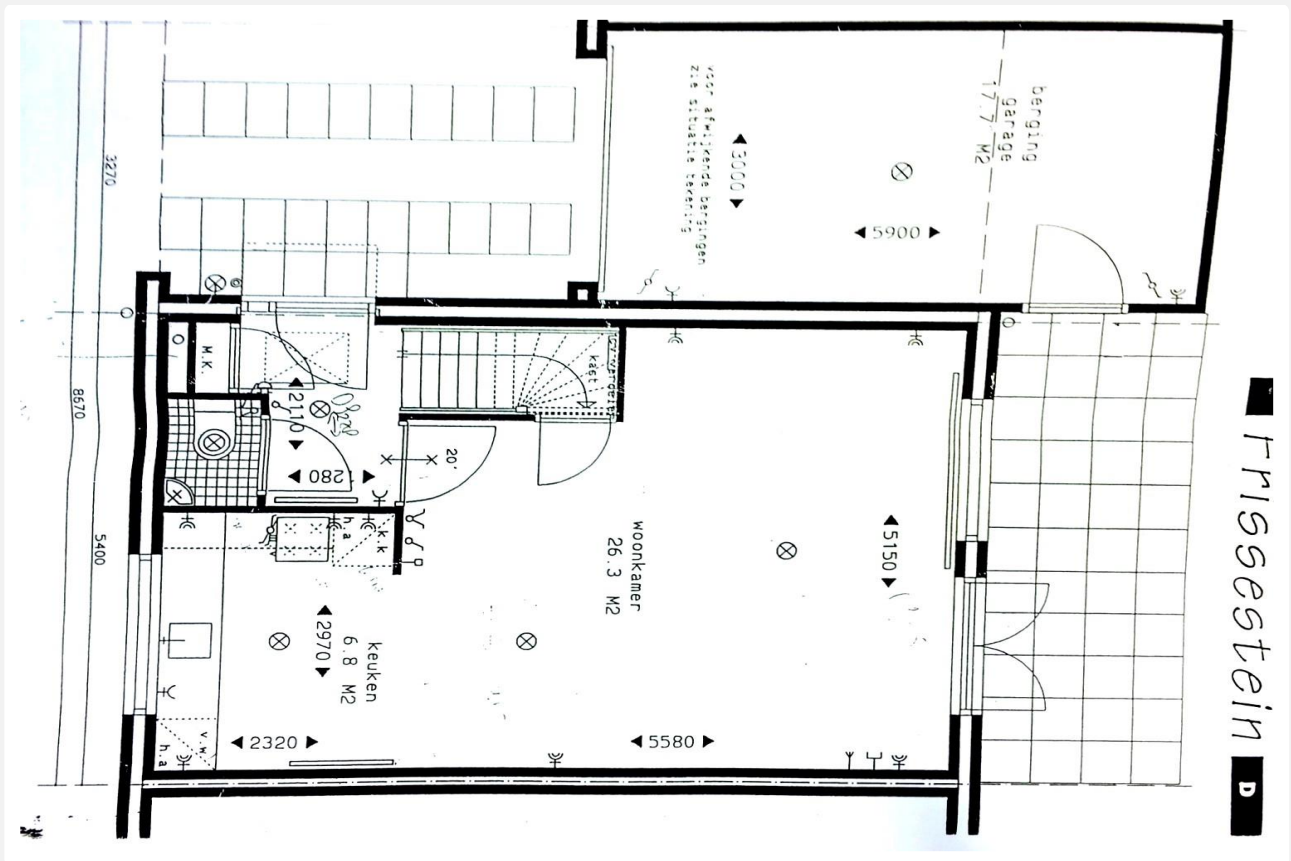
12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 februari 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

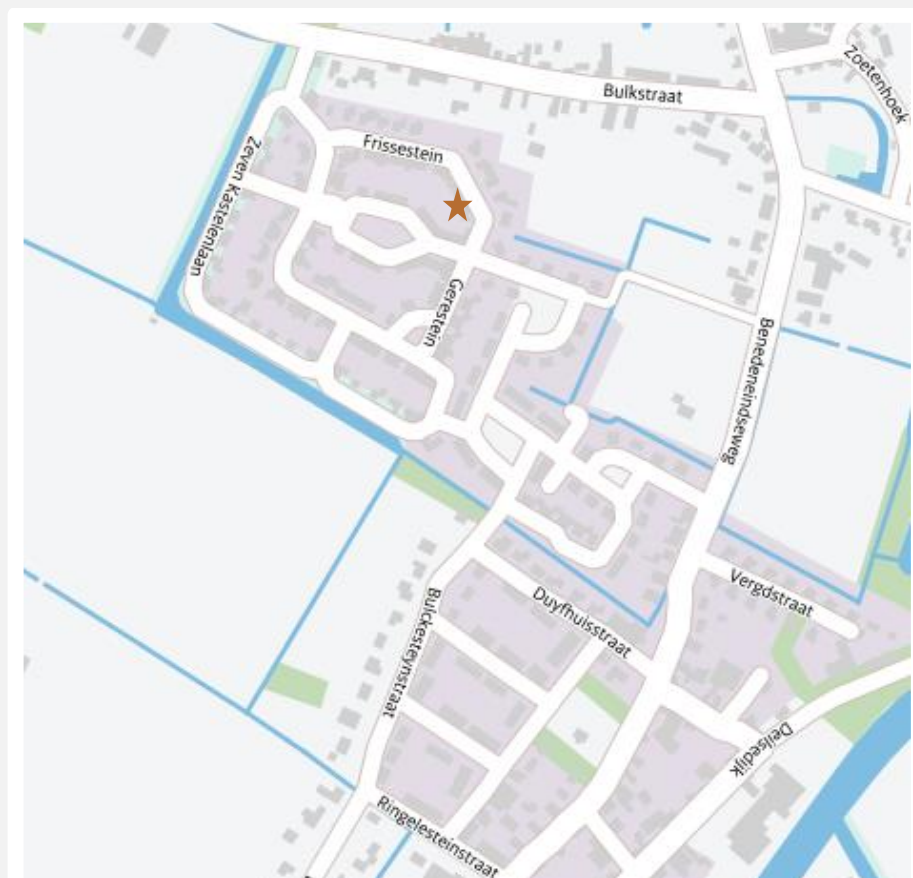
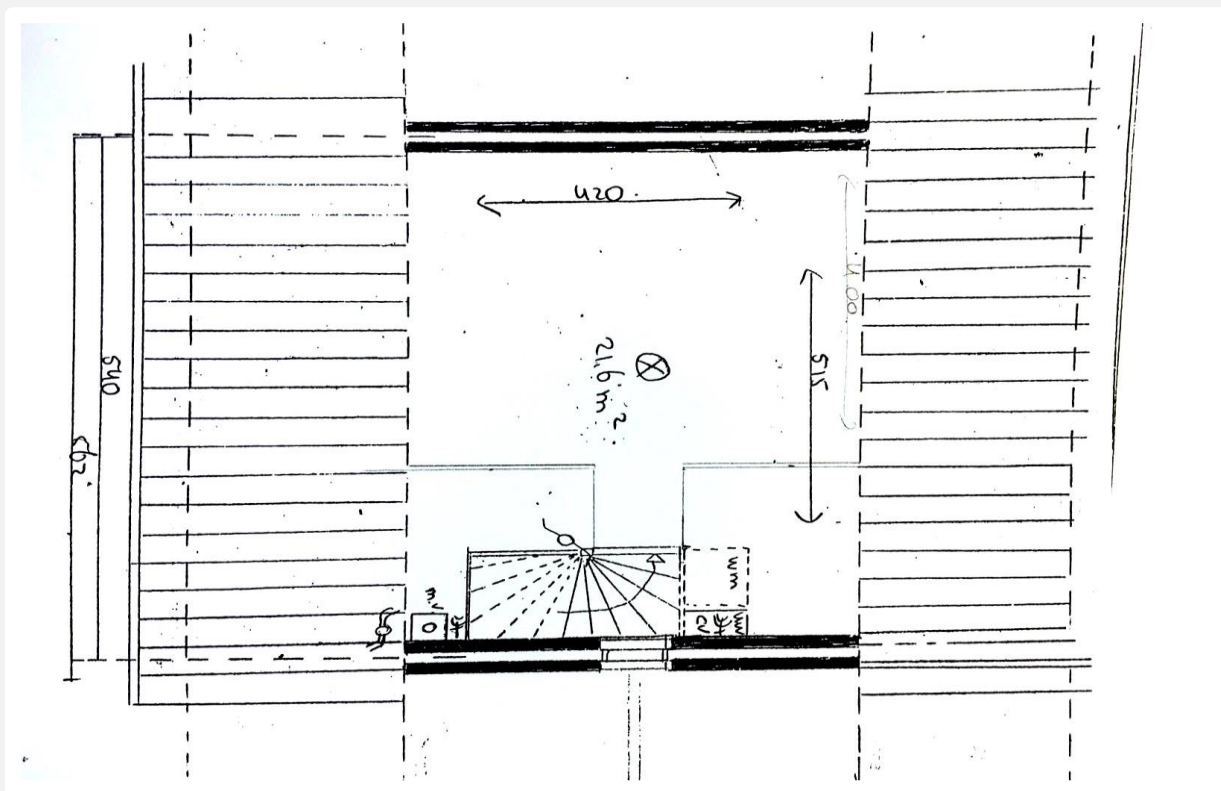
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente DEIL
Sectie L
Perceel 1214



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Alles onder een dak. Da's handig..

Om de weg te vinden naar een bij uw situatie passende hypotheek werkt Makelaardij Geldermalsen samen met Herwin Rebergen, een zelfstandige en erkende hypotheekadviseur in Geldermalsen en wijde omstreken. Herwin is aangesloten bij Instijl Financiële Diensten. Zo heeft u van alle voordelen van een grote organisatie én geniet u toch van de persoonlijke benadering.

Door zijn ruime ervaring en deskundigheid geeft Herwin een onafhankelijk en persoonlijk advies waarbij uw belang voorop staat. Zijn begeleiding begint met een vrijblijvend, kosteloos kennismakingsgesprek. Wanneer gewenst kan voor de bezichtiging een korte screening plaatsvinden, waardoor u als aspirant koper weet in welke prijsklasse u kunt kijken om teleurstellingen te voorkomen.

Waarom contact op nemen met Herwin op weg naar uw droomhuis?

- op korte termijn maakt u een kosteloze afspraak; ook buiten kantooruren
- breed aanbod van bank- en verzekeringsmaatschappijen
- hypotheken, kredieten & verzekeringen
- persoonlijk, betrouwbaar en slagvaardig
- Hypotheekadvies Geldermalsen en wijde omtrek

Bel gerust voor een afspraak met Herwin Rebergen: 06 - 54 94 51 16

of stuur een mail: h.rebergen@instijl-fd.nl



www.makelaardijgeldermalsen.nl

Ernst Blom 
MAKELAARDIJ GELDERMALSEN e.o.
net even anders...

VBO  MAKELAAR



Makelaardij Geldermalsen e.o.
Makelaardij & Taxaties
De Vang 5 | 4191 TM | Geldermalsen
Rechtstreeks: 06 57 94 50 75
www.makelaardijgeldermalsen.nl
info@makelaardijgeldermalsen.nl
www.facebook.com/makelaardijgeldermalsen


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS



NET EVEN ANDERS...